

TARIFS PROPRIETAIRES

Location saisonnière

Gestion locative partielle (accueil des locataires, intervention ménage et linge)

Facturation à la prestation :

ACCUEIL/DEPART LOCATAIRES		MENAGE	LINGE	
Appartement	60€	30€ / HEURE	Location	Sur devis
Maison	80 à 120€ (selon la taille de la maison)		Blanchisserie	

Gestion locative totale (Recherche et accueil des locataires, intervention ménage et linge)

Facturation en pourcentage des revenus locatifs :

La prestation s'entend dans le cadre d'un contrat annuel de prestation de service et comprend :

AVANT LA LOCATION :

- Différentes démarches administratives (déclaration en mairie et de taxe de séjour, dossier de classement en meublé de tourisme), mise en place et création sur les sites de distribution (forfait de 300€)
- Recherche de locataires (photos, préparation et mise en ligne de l'annonce, suivi des réservations, gestion du planning)
- Préparation du logement (livret d'accueil, ménage, échanges avec le locataire)

PENDANT LA LOCATION :

- Accueil des locataires
- Assistance pendant le séjour

APRES LA LOCATION :

- Etat des lieux, ménage et préparation
- Compte-rendu au propriétaire, suivi des avis et réponses aux commentaires

Commission de base	25% des revenus locatifs
Si occ annuelle*	20% des revenus locatifs

*sources n-1 requises

Pour vos besoins d'intendance en dehors des locations

Déplacement à la carte	55€
Abonnement annuel déplacements illimités	Sur devis

Résidence secondaire

Plusieurs formules :

ABONNEMENT ANNUEL *	
Tranquillité (prestations illimitées)	Sur devis après visite
SUR MESURE	
LISTE DES PRESTATIONS	A LA CARTE
Ménage	30€ /heure
Jardinage	30€ /heure
Gestion du linge de maison	30€
Petit bricolage	30€ /heure
Surveillance logement**	50€
Visite après intempéries***	45€
Accueil artisan + présence pendant intervention (< 2H)	55€
Préparation du logement avant arrivée	30€ /heure
Sortie et nettoyage du mobilier de jardin	35€
Nettoyage et hivernage du mobilier de jardin	35€
Dossier de classement meublé de tourisme	80€ + frais visite
Déclaration administrative	35€
Relevé du courrier/ mois	35€
Livraison et rangement des courses	50€

**Surveillance logement :

Chaque visite comprend :

- La vérification des ouvertures du logement et de ses annexes.
- L'aération du logement.
- Le relevé de la boîte et la réexpédition des courriers importants.

*** Visite intempérie :

Visite de contrôle pour s'assurer qu'il n'y a pas de dommage. Un compte rendu vous est transmis.

Réparation si possible et le cas échéant, accueil des prestataires pour la préparation de devis